

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 10.07.2019
Karar No : 230

Karar Özeti: Kira sözleşmesi devrinin Ercan ÖZDEMİR üzerine yapılmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 09.07.2019 tarihli ve 6750 sayılı Olur ile teklif edilen;
İl Encümeninin 19.11.2018 tarihli ve 392 sayılı Kararı ile Avanos İlçesi, Topaklı Köyünde bulunan tapuda 145 ada, 6 numaralı parselde kayıtlı "arsa" niteliğindeki taşınmaz üzerindeki konut Kamuran DEMİREL tarafından 3 yıllığına kiralanmıştır.

Kamuran DEMİREL iş değişikliği sebebiyle konutu aynı şartlarla Ercan ÖZDEMİR'e devretmek istemektedir. Kira sözleşmesi devri ile ilgili talep hakkında yapılan müzakere neticesinde.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun "Sözleşmenin devri" başlıklı 66'ncı maddesinde;
"Sözleşme, ita amirinin yazılı izni ile başkasına devredilebilir. Ancak, devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devir yapılması halinde, sözleşme bozulur ve müteahhit veya müşteri hakkında 62'nci madde hükümleri uygulanır."

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin "Sözleşmenin devri"⁽⁵⁾ başlıklı 53'ncü maddesinde;
"(1) İhale süresiyle sınırlı olmak kaydıyla sözleşme, Bakanlığın izniyle başkasına devredilebilir veya sözleşmeye ortak alınabilir. Ancak, devir alacaklarda ve ortak olacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devir yapılması hâlinde, sözleşme feshedilir ve müşteri hakkında Yönetmeliğin 52'nci maddesi hükümleri uygulanır." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Topaklı Köyünde bulunan tapuda 145 ada, 6 numaralı parselde kayıtlı "arsa" niteliğindeki taşınmaz üzerindeki konuta ait kira sözleşmesinin;
2886 sayılı Kanunun 66'ncı maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 53'ncü maddesi uyarınca (T.C.65446068212) Ercan ÖZDEMİR üzerine devrinin yapılmasına.

Gereği için karar örneğinin, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan
RAMAZAN ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.
(İmza)

Üye
METİN VURAL
Üye
(İmza)

Üye
SERKAN NACİ FERLAN
Üye
(İmza)

Üye
Ahmet KÖKSAL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.
(İmza)

Üye
ŞENOL KENDİR
Üye
(İmza)